



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de reforma com fornecimento de materiais e mão de obra para manutenção da edificação do Parque Natural Municipal (PARNAMUL), em Lages/SC.

Localização: Rua Esporte Clube Palmeiras, s/n, Bairro Santa Mônica - 88516-030
(Ao lado da UBS Bairro Santa Mônica).

Cidade: Lages /SC

Julho/2025

Implantação de edificação e melhorias no entorno imediato para Capela Mortuária no Bairro Santa Mônica

MEMORIAL DESCRITIVO

VINCULADO AO DFD Nº 13/2025

1. INTRODUÇÃO

Este documento tem como principal função de estabelecer as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos para contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de reforma com fornecimento de materiais e mão de obra para manutenção da edificação do Parque Natural Municipal (PARNAMUL), em Lages/SC. A execução dos serviços será pautada pelas normas e métodos construtivos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



Figura 01. Localização do Espaço. Sem escala.
Fonte: Google Maps/2025

Os materiais, serviços e equipamentos fornecidos deverão estar de acordo com os padrões mencionados nas especificações técnicas e quando nenhuma especificação for mencionada, prevalecerá aquela especificação e norma da ABNT ou outra normalmente adotada e consagrada na área à que se refere o bem e/ou serviço. É imprescindível que as especificações seguidas sejam as mais atualizadas emitidas pela instituição responsável. As demais, durante a construção serão implementadas sinalizações adequadas e providências de segurança, a fim de garantir a integridade e proteção dos transeuntes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - A equipe técnica compreende os custos diretos relacionados a manutenção, a conformidade e a gestão da atividade produtiva do canteiro de obras.

Implantação de edificação e melhorias no entorno imediato para Capela Mortuária no Bairro Santa Mônica



SINALIZAÇÕES - Compreende a mão de obra e materiais para colocação, manutenção e remoção de equipamentos de controle de acesso de pedestres ou avisos sobre as ocorrências de obras.

3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

LIMPEZA E PREPARO DA ÁREA - Será limpa a área a ser reformada, removendo-se obstáculos que prejudiquem os serviços.

CARGA, MANOBRA, DESCARGA E TRANSPORTE – Nos casos necessários, os materiais removidos deverão ser transportados e depositados em bota fora, devidamente licenciado e autorizado, quando possível, utilizar no reaterro. Remoções, cargas e descargas de entulhos serão executadas com a utilização de caminhões basculantes e escavadeiras hidráulicas.

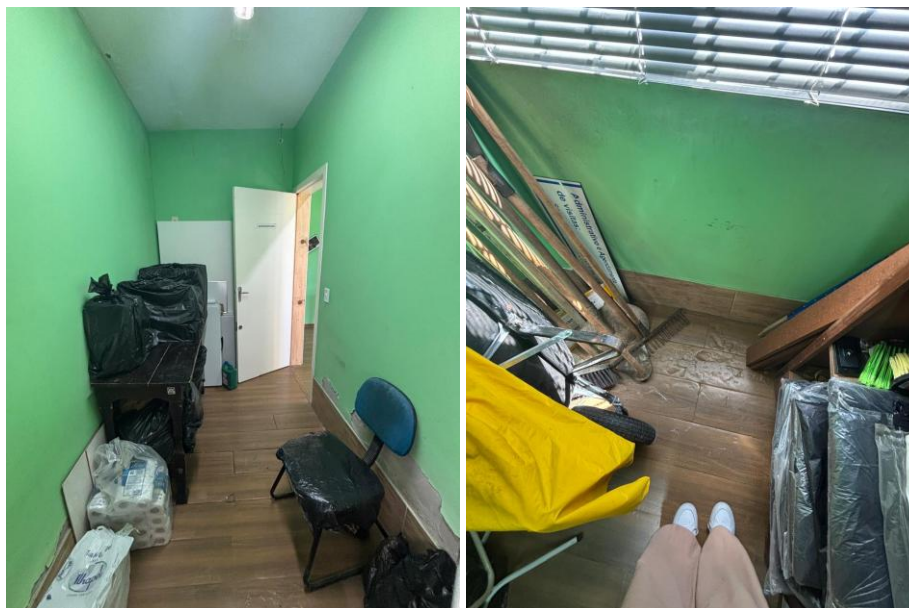
Quanto às distâncias médias para transportes em geral vinculados a obra, seguem padrões dentro do município conforme tabela abaixo:

DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE - DMT			
BOTA FORA		DMT ADOTADO	10 Km
Bota Fora 01	Entorno da Região, a ser indicado pela PML	DMT MEDIO:	10 Km
Jazida		DMT ADOTADO	12 Km
Jazida 01	Rua Padre Diogo Feijo – Bom Jesus, Lages-SC	DMT MEDIO:	8 Km
Jazida 02	BR 116 – KM 253 S/N, Acesso Sul, Lages - SC	DMT MEDIO:	15 Km
Pedreira/Usina		DMT ADOTADO	15 Km
Britagem Gaspart LTDA - Filial	Rua Padre Diogo Feijo – Bom Jesus, Lages-SC	DMT MEDIO:	8 Km
Britaplan – Britagem Planalto LTDA	BR 116 – KM 253 S/N, Acesso Sul, Lages - SC	DMT MEDIO:	15 Km
Britagem Planalto LTDA	BR 116 – KM 263 S/N, Acesso Sul, Lages - SC	DMT MEDIO:	25 Km

4. ETAPAS DA CONSTRUÇÃO

REMOÇÃO DE PISO EXISTENTE

O piso laminado de madeira existente danificado deverá ser removido, conforme indicações de projeto. Também, haverá a remoção do delimitador do piso de pedra no hall, conforme indicado no projeto.



REMOÇÃO DE ESQUADRIAS

Deverá ser removida a vista da porta do depósito que apresenta avarias decorrentes da ação de pragas, conforme projeto. A vista deverá ser restituída, com madeira de boa qualidade e com tratamento contra umidade, pragas e insetos.



ADAPTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

Deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox no WC indicado para adaptação de acessibilidade universal.

Implantação de edificação e melhorias no entorno imediato para Capela Mortuária no Bairro Santa Mônica



REVESTIMENTOS

CERÂMICO (PISO E PAREDES) - O revestimento em placas cerâmicas 60x60cm, linha branco retificado, acetinado, junta de 2mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes e piso, conforme projeto, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.

Na sequência, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento cerâmico, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, forma de L, largura 12,7 mm.

PINTURAS - A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade, e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. Tal revestimento será aplicado nas paredes internas.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Implantação de edificação e melhorias no entorno imediato para Capela Mortuária no Bairro Santa Mônica



Todas as superfícies anteriormente a aplicação do fundo selador e tinta acrílica deverão ser cuidadosamente limpas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam e apenas poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Para os ambientes internos deverá ser aplicado fundo preparador, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendações do fabricante. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco. Os forros, receberão a mesma sequência de aplicação de revestimentos previstos para as paredes. A cor da tinta deverá seguir o padrão existente nos demais ambientes.

5. HABITE-SE E “AS BUILT”

Ao final dos serviços, a instituição responsável pela obra deverá requerer junto à Prefeitura do referido Município, Habite-se, a CND – Certidão Negativa de Débitos, e os demais documentos necessários para a regularização da obra.

Antes da entrega definitiva da obra, deverá ser solicitado para a Contratada o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

- Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data.).



- O “as built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.

Deverá ser:

- Fornecido “as built” de todas as instalações executadas (água, esgoto, dados, telefone, iluminação, segurança e incêndio, automação e controle, entre outros);
- Testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;
- Revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;
- Providenciada a carta de “Habite-se”, Alvará de Funcionamento quando se fizer necessário, e os demais certificados das Concessionárias locais;

Deverá ser instalada placa de inauguração, metálica, com dimensões de 40 x 60 cm.

Lages, 01/07/2025.

Responsável Técnico

Jhuan Kojitski Ribeiro

Diretor de Projetos - Engenheiro Civil CREA/SC 159481-9
planejamento.seplam@lages.sc.gov.br